

ООО "КИРСТРОЙ"



**КИРСТРОЙ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**А Дом 82  
АР**



**АР** \_\_\_\_\_  
Заказчик: \_\_\_\_\_  
Адрес участка: \_\_\_\_\_  
Гл. Архитектор: \_\_\_\_\_  
Разработал: \_\_\_\_\_

Гл. Архитектор: \_\_\_\_\_  
**2023 год**  
www.kirstroy.ru

Лист	Наименование	Примечание
01	Титульный лист	
02	Состав документации	
03	Техническое описание	
04	Общий вид	
05	Планы этажей	
06	Фасады	
07	Разрезы	
08	Технический разрез	
09	Планы свайного фундамента	
10	Окна	
11	Стеклопакеты	
12	Двери	
13	Вентиляция	
14	Водоснабжение и канализация	
15	Электрика 1 этаж	
16	Электрика 2 этаж	
17	Конвекторы	
18	Плитка и тёплый пол	

				<b>А Дом 82</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	АР _____ Заказчик Адрес участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал					АР	02	18
Проверил				Имя чертежа			
Заказчик				<b>Состав документации</b>			 <b>КИРСТРОЙ</b> ООО "Кирстрой"
Утв.				Масштаб чертежа			

## Техническое описание строения

### Фундамент

фундамент дома свайный винтовая свая d=108мм (шаг не более 3,0м) (min нчок.=200мм, max нчок.=700мм) (шаг не более 2,5 м)

### Нижняя обвязка

усиленная обвязка дома из профильной трубы 80x80мм с установкой монтажной доски 38x144мм (для свайного фундамента).

### стены, полы, перекрытия, кровля

строительные мембраны, пароизоляция (с проклейкой) стены, полы, перекрытия и кровля.

### Перегородки

пароизоляция (с проклейкой) для внутренних перегородок.

### Окна и двери

проклейка окон и входных дверей снаружи гидроизоляционной лентой.

### Лаги пола

лаги пола 1-го этажа тавровый профиль 70x220 и террасы 38x220 для доски пола 35 мм.

### Укосы и несущие ригеля

укосы и несущие ригеля дома усиленные из сухой доски 35x145мм и доски 35x95 мм

### Стропильная система

усиленная стропильная система из доски 38x192мм.

### Обрешетка кровли

обрешетка для кровельного покрытия из доски 25x70мм с шагом 350мм

### Конструктив фахверка

фасад по фахверковой технологии из клееного бруса (186x186)

### Балки перекрытия лофта

усиленные балки перекрытия лофта 38x147мм для доски пола 35мм.

### Каркас межкомнатных перегородок

каркас межкомнатных перегородок из доски 38x98мм и 38x147мм.

### Каркас внешних стен 1-го этажа

каркас внешних стен усиленный из доски 38x192мм.

### Утепление пола 1-го этажа

утепление пола 1-го этажа рулонным утеплителем 250мм с дополнительным брусом 40x50мм по лаге пола

### Черновой пол

черновой пол дома из доски толщиной 10 мм для доски пола 35 мм.

### настил пола террасы

настил пола террасы строганная террасная доска (35x140), с отступом 10 мм от фасада дома, зазор между досками пола 5мм

### настил пола

настил пола 1-го этажа дома (кроме санузла) доска пола толщиной 35мм (для перекрёстного каркаса).

### Настил пола лофта

настил пола лофта доска пола толщиной 35мм.

### Звукоизоляция перегородок 1-го этажа

звукоизоляция перегородок 1-го этажа рулонным утеплителем 100мм

### Утепление стен 1-го этажа

утепление стен 1-го этажа рулонным утеплителем 250мм с перекрёстным каркасом из бруса 40x50

### Утепление крыши минеральной ватой

утепление крыши рулонным утеплителем 300мм с теплым перекрестным каркасом из бруса 40x50

### Наружная отделка

дизайнерская отделка наружных стен планкеном 140мм (горизонтально).

### Основание под финишную отделку

обшивка стен osb 9мм

### Отделка карнизов

подшивка карнизов имитацией бруса 17x130мм

### Внутренняя отделка 1-го этажа

отделка стен, перегородок и потолков 1-го этажа внутри имитацией бруса 17x130.

### Внутренняя отделка лофта

отделка стен и потолка лофта внутри дома имитацией бруса 17x130.

### вентилируемый фасад

устройство системы вентилируемого фасада стен из бруса 30x40мм под внешний слой отделки (для перекрёстного каркаса)

### Вентилируемый зазор кровли

вентилируемый зазор кровли. контробрешетка из бруса 30x40мм по гидро-ветрозащитной паропроницаемой мембране

### Вентилируемый зазор стен и потолков 1-го этажа

вент. зазор 1-го этажа, стены из бруса 40x50 вертикально (под вагонку, имитацию и тп), потолок из бруса 30x40, санузел (при наличии) из бруса 36x66

### Обработка нижней обвязки

обработка биозащитой для дерева в 2 слоя монтажной доски 38x147мм (для свайного фундамента с шагом не более 2,5м)

### Кровля

кровельное покрытие дома профнастил С-21 цвет графит бархат ral 7024

### Стеклопакеты

стеклопакеты фасада из фахверка мультифункциональные {8kmf-16п-6м1-16п-8ки 54мм} без пазов в брус, на герметик

### Комплекты окон

комплект двухкамерных окон с поворотно-окидным мех оп 60мм {4м1-10-4м1-10-4м1 32мм}.

### Двери

комплект межкомнатных ламинированных дверей РУДОМ.

### в составе:

дверь ДЛМ РУДОМ белоснежная шагрень 800x2000 {AL защелка под с/у}

дверь ДЛМ РУДОМ белоснежная шагрень 700x2000 {AL защелка под с/у}

завертка сантехническая РУДОМ WC-40 M.CHROME

### двери пвх двухкамерные профиль 60мм {4м1-10-4м1-10-4м1 32мм}

установка входной двери ДПВ 23 В2 С [>] 2100x1000 левая {4М1-10-4М1-10-4М1 32мм}

установка входной двери ДПВ 24 [>x] В2 С 2100x1417 левая {4М1-10-4М1-10-4М1 32мм}

### Лестницы

установка лестницы А - Дом ступени "Гусиный шаг" балясины строг. 36x36.

### Входная группа

установка входных ступеней Классик шириной 3000мм на высоту фундамента 700мм

установка входных ступеней Классик шириной 5000мм на высоту фундамента 700мм

### Душевое помещение

установка сантехнических приборов (унитаз, раковина, ванна, смесители технология) на 1-ом этаже

### теплый пол санузла

устройство электрического тёплого пола в санузле 1-го этажа (под плитку),

### гидроизоляция пола санузла

гидроизоляция пола санузла 1-го этажа (ЦСП 20мм, гидроизоляция ТехноНиколь для установки плитки).

### отделка пола санузла плиткой

отделка пола санузла плиткой gila-tarіоka травертин пепельный (без учета цсп)

### Отопление Печи Каминь

установка системы отопления. Конвекторы 50см 50см.

### Водоснабжение и канализация

установка скрытой системы канализации и водоснабжения с накопительным водонагревателем технология 100л (первый этаж)

### Закладные

Закладные трубы для ввода в дом водоснабжения и отвода канализации без заглубления в грунт (для системы канализации и водоснабжения) (без подключения)

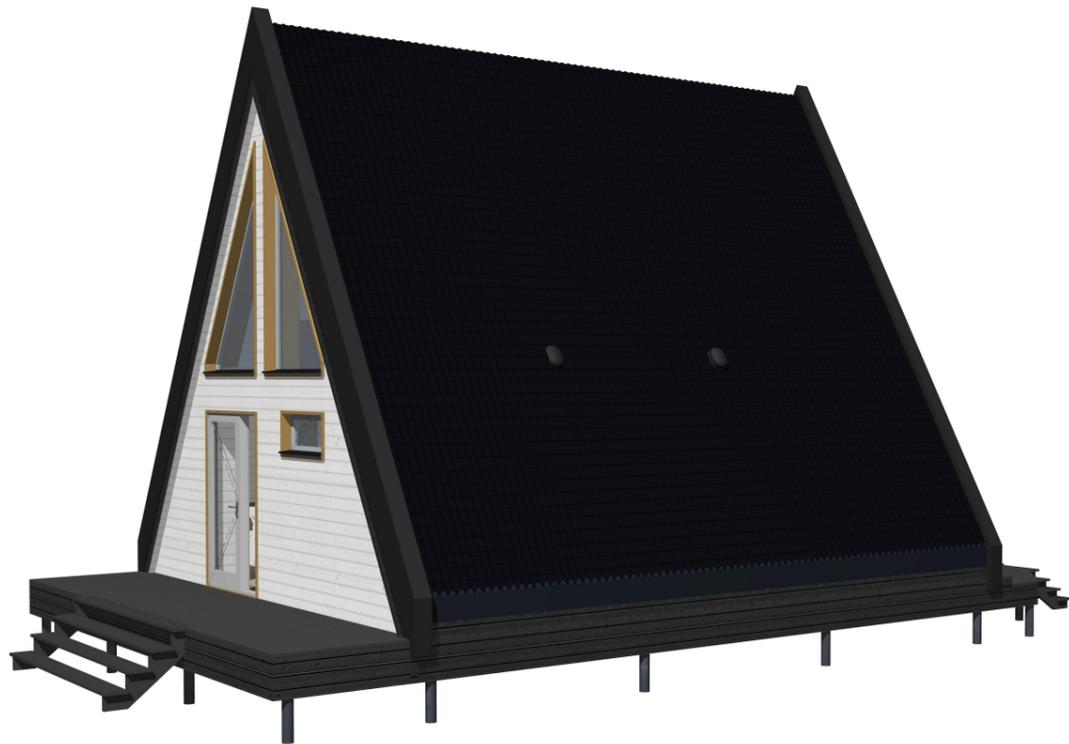
### Вентиляция

устройство вентиляции для кровли профнастил С-21

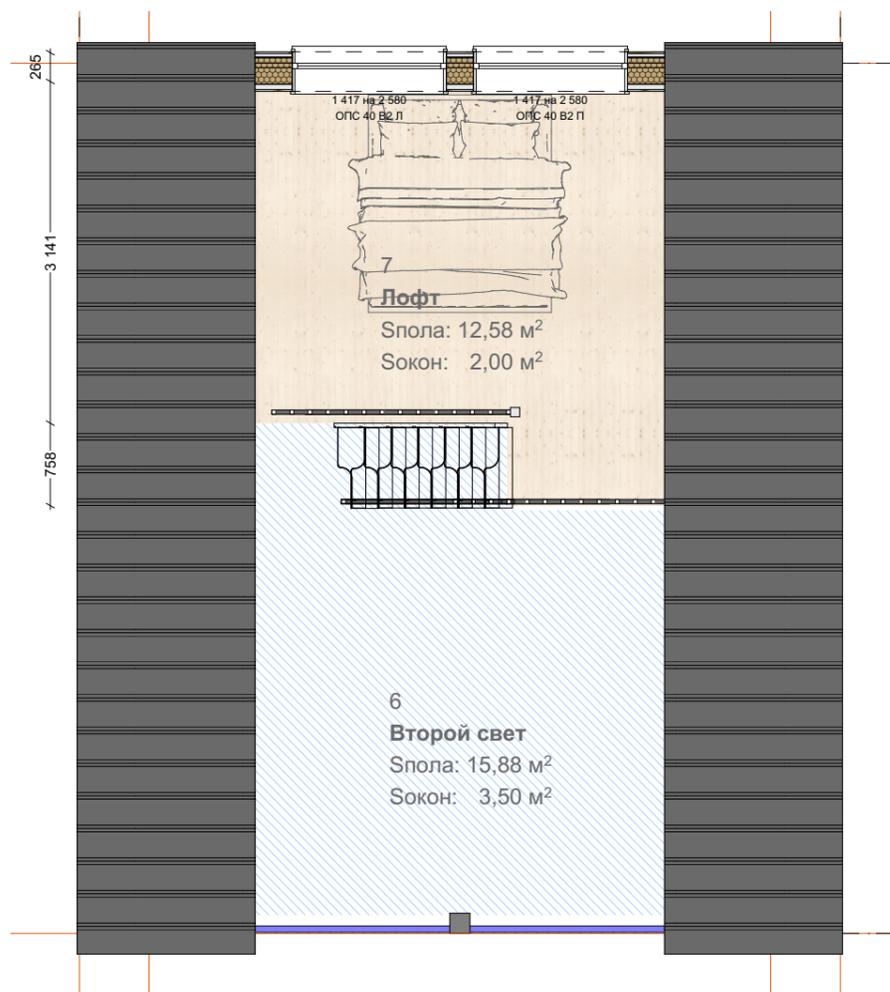
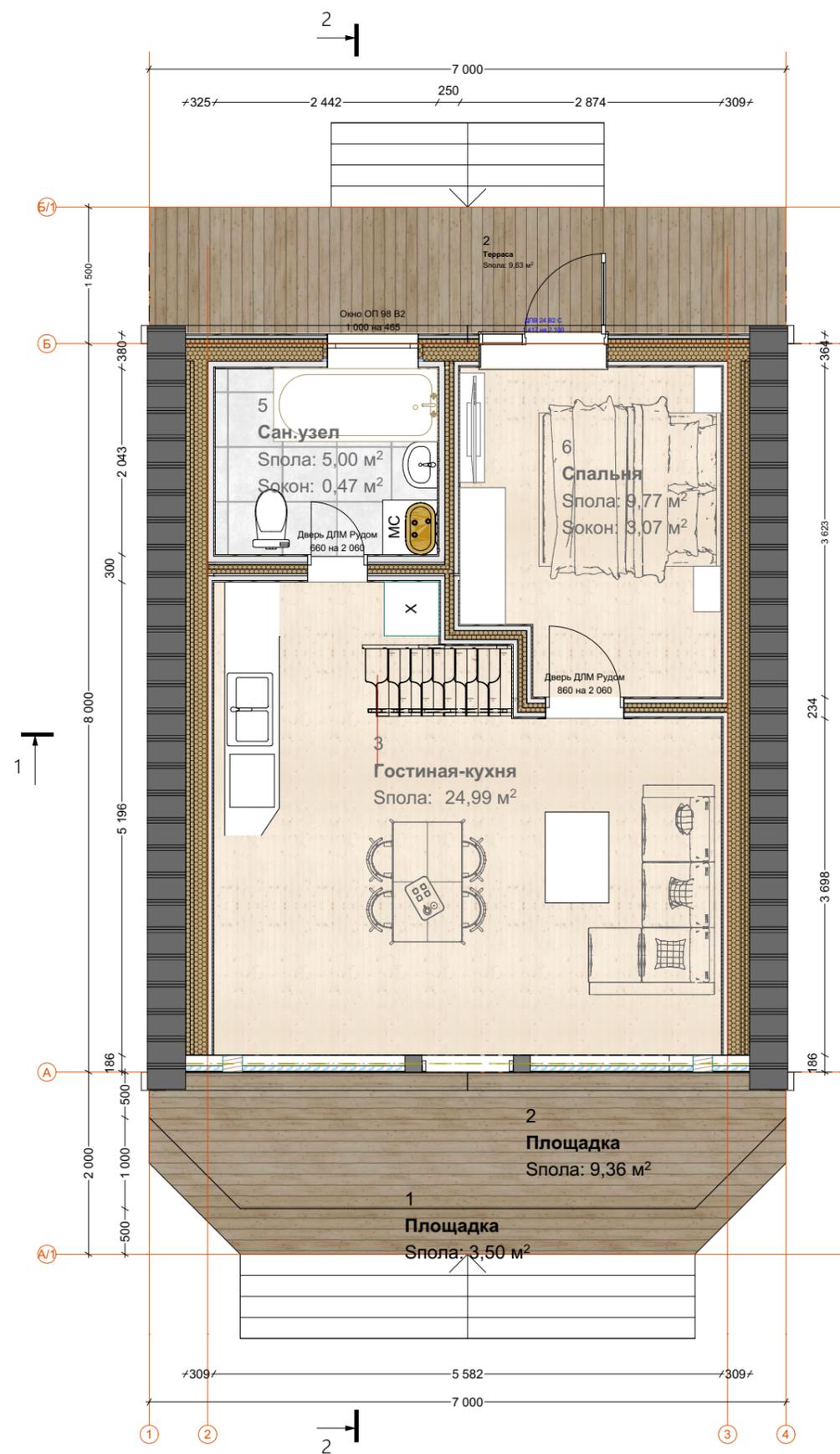
### Электрика

05 Базовый комплект скрытой трехфазной трехпроводной электропроводки на 15 кВт

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	А Дом 82			
Разработал				АР _____ Заказчик Адрес участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил					АР	03	18
Заказчик				Имя чертежа	 <b>КИРСТРОЙ</b> ООО "Кирстрой"		
Утв.				Масштаб чертежа			



				<b>А Дом 82</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	АР _____ Заказчик Адрес участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал					АР	04	18
Проверил				Имя чертежа	<b>Общий вид</b> 		
Заказчик				Масштаб чертежа			
Утв.							

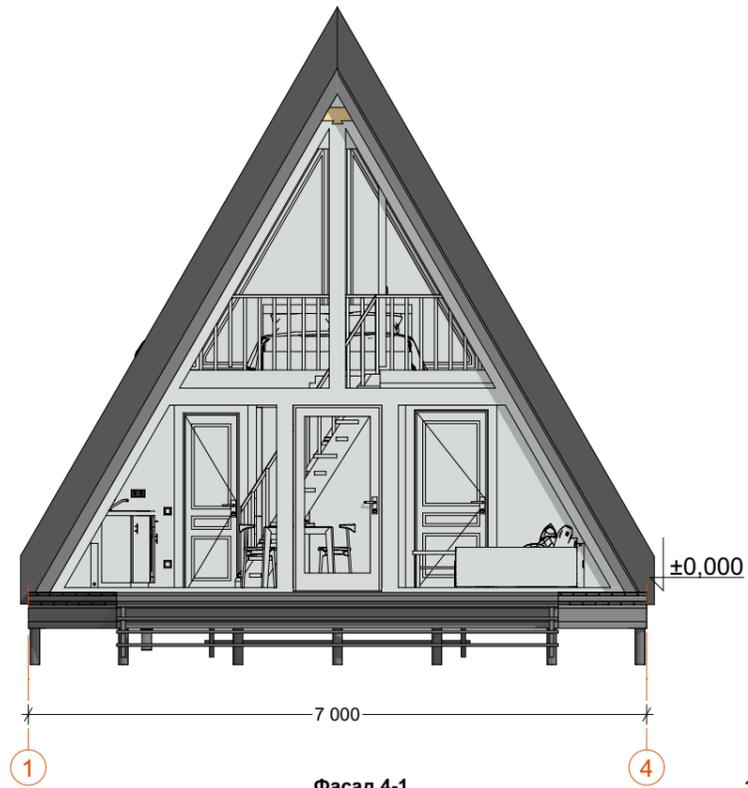


Архитектурно-планировочные данные:	Площадь
Площадь застройки	81,2
	81,2 м²

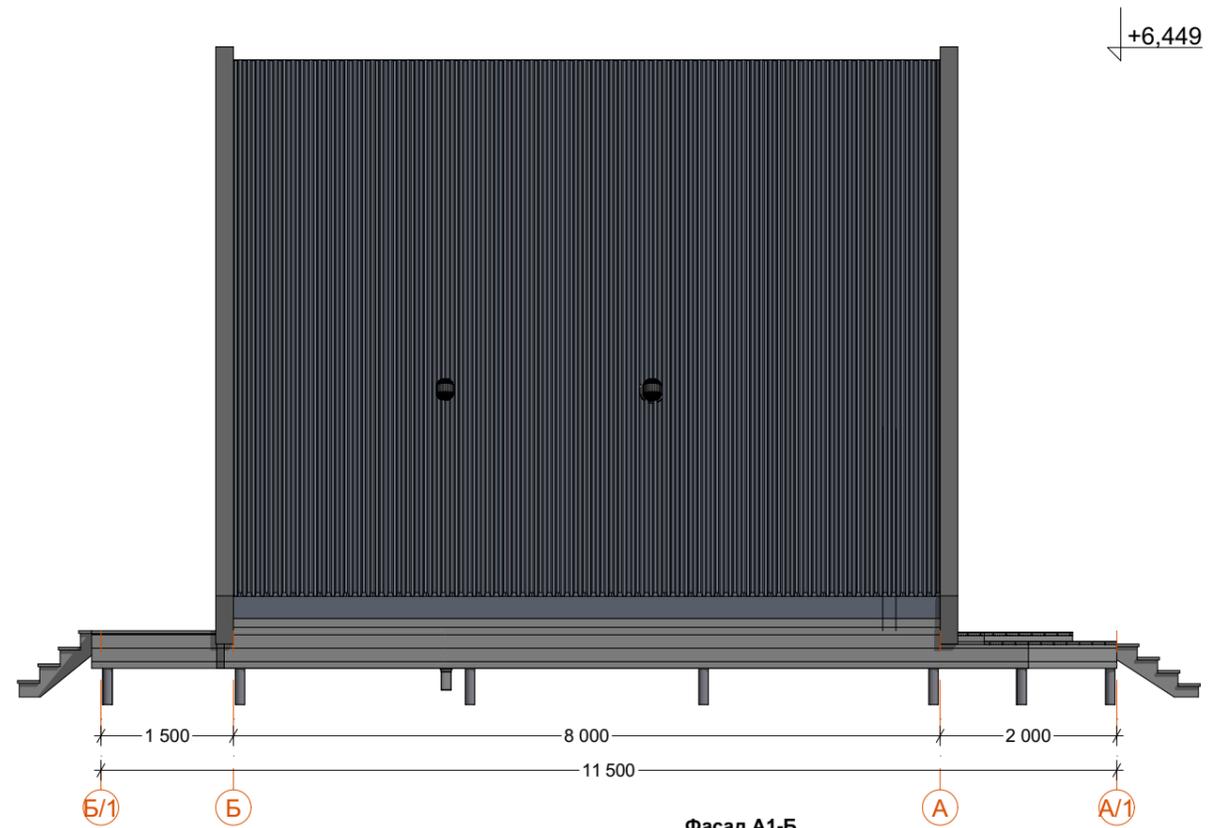
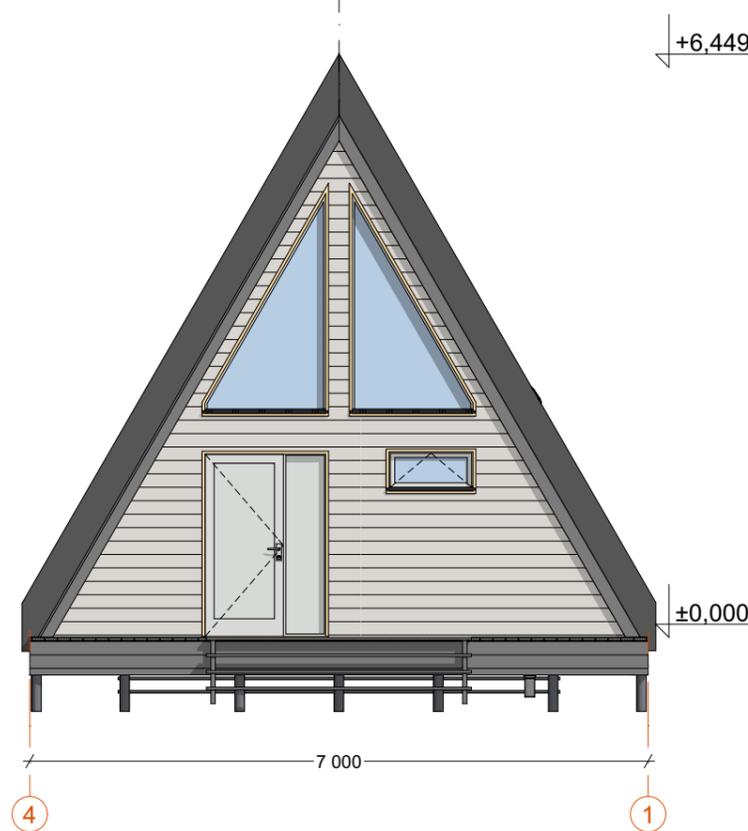
Общая площадь		
№	Наименование	Площадь
1	Площадка	3,5
2	Площадка	9,4
2	Терраса	9,6
3	Гостиная-кухня	25,0
5	Сан.узел	5,0
6	Второй свет	15,9
6	Спальня	9,8
7	Лофт	12,6
		90,8 м²

Жилая площадь	
Наименование	Площадь
Гостиная-кухня	25,0
Лофт	12,6
Спальня	9,8
	47,4 м²

				<b>А Дом 82</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	АР _____ Заказчик Адрес участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал					АР	05	18
Проверил				Имя чертежа			
Заказчик				<b>Планы этажей</b>			 ООО "Кирстрой"
Утв.				Масштаб чертежа			



Фасад 4-1



Фасад А1-Б



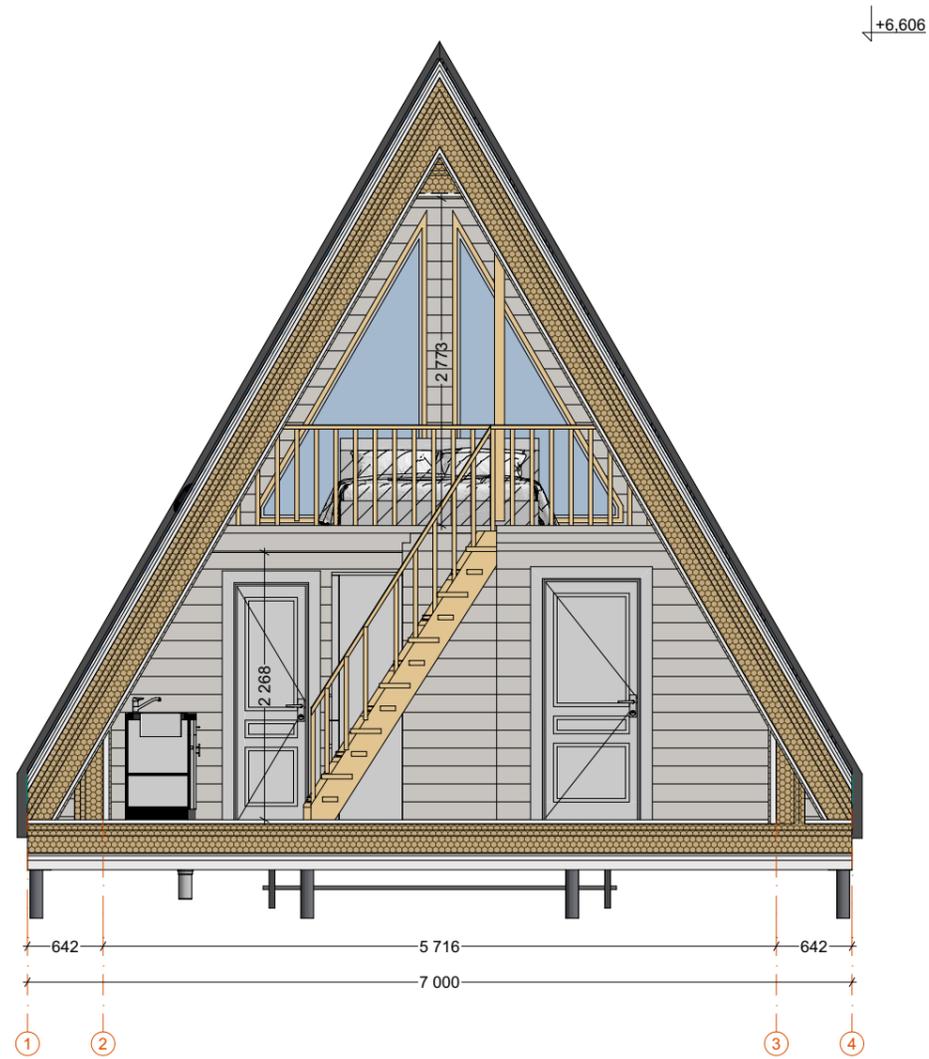
А Дом 82

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись				
Разработал				АР _____ Заказчик Адрес участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил					АР	06	18
Заказчик				Имя чертежа	 <b>КИРСТРОЙ</b> ООО "Кирстрой"		
Утв.				Масштаб чертежа			

Фасады

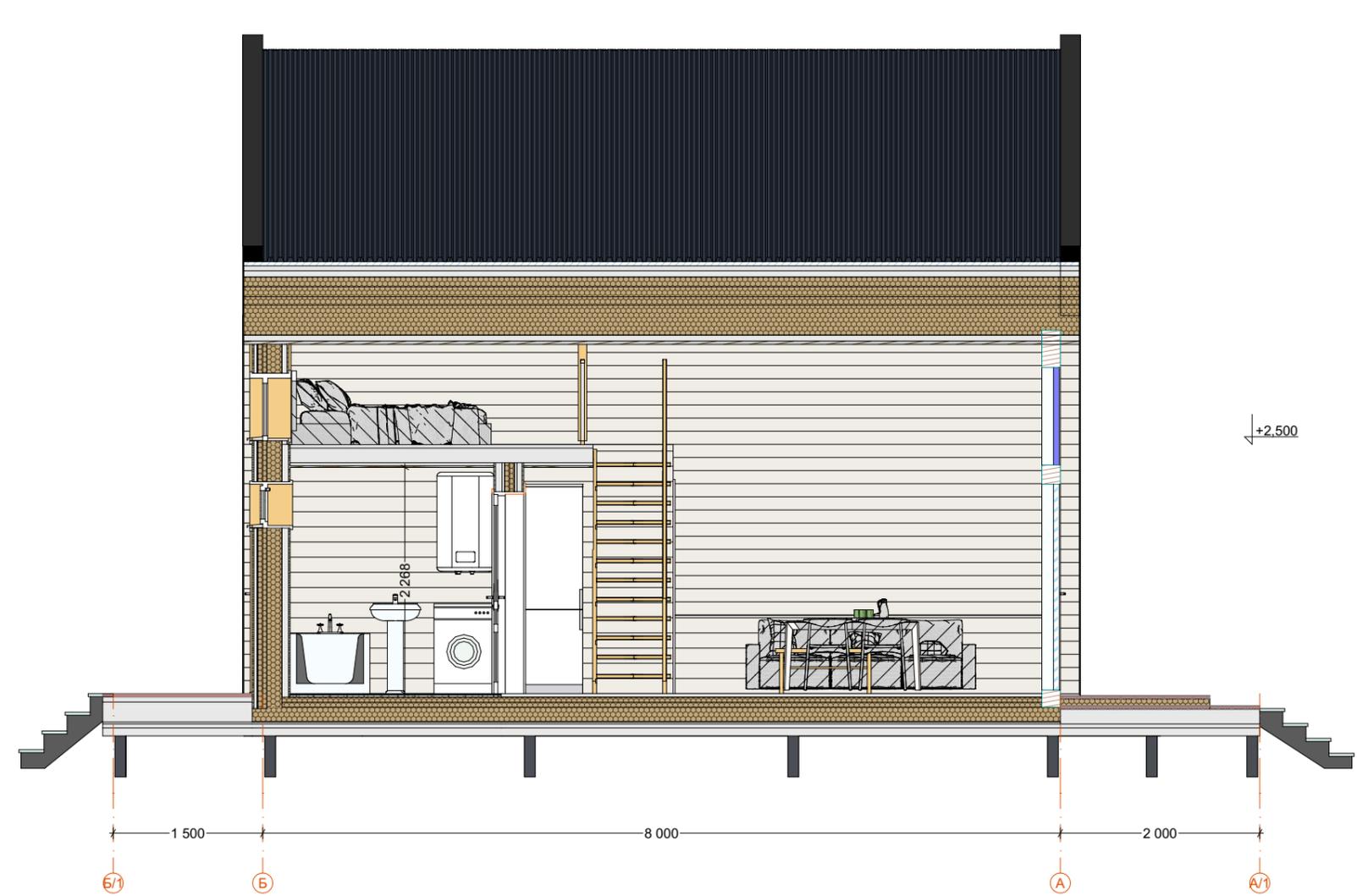
Разрез 1-1

1:60



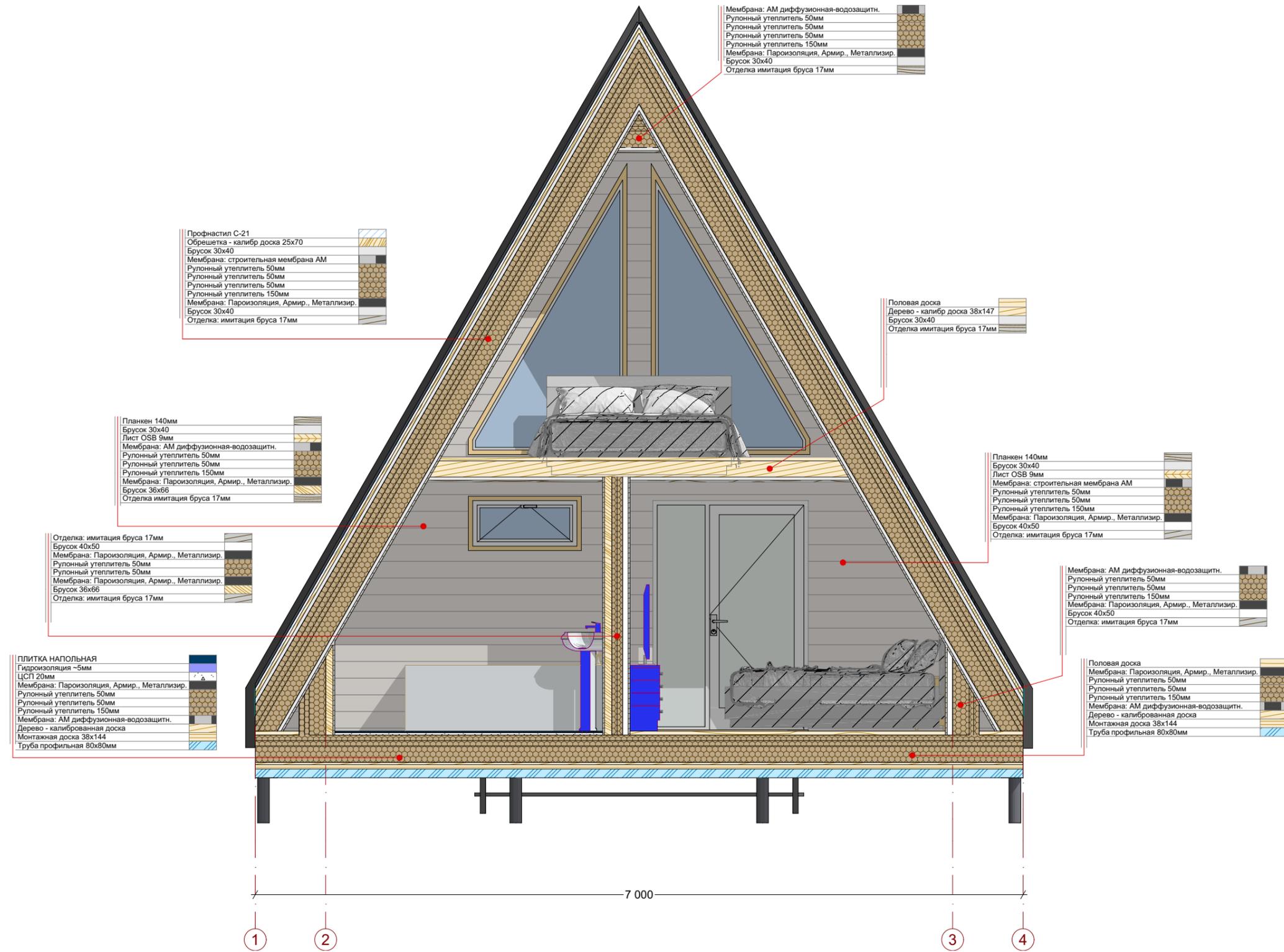
Разрез 2-2

1:60



				А Дом 82		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	АР	Лист	Листов
Разработал				АР	07	18
Проверил				Имя чертежа		
Заказчик				<b>Разрезы</b>	 ООО "Кирстрой"	
Утв.						

# Технический разрез

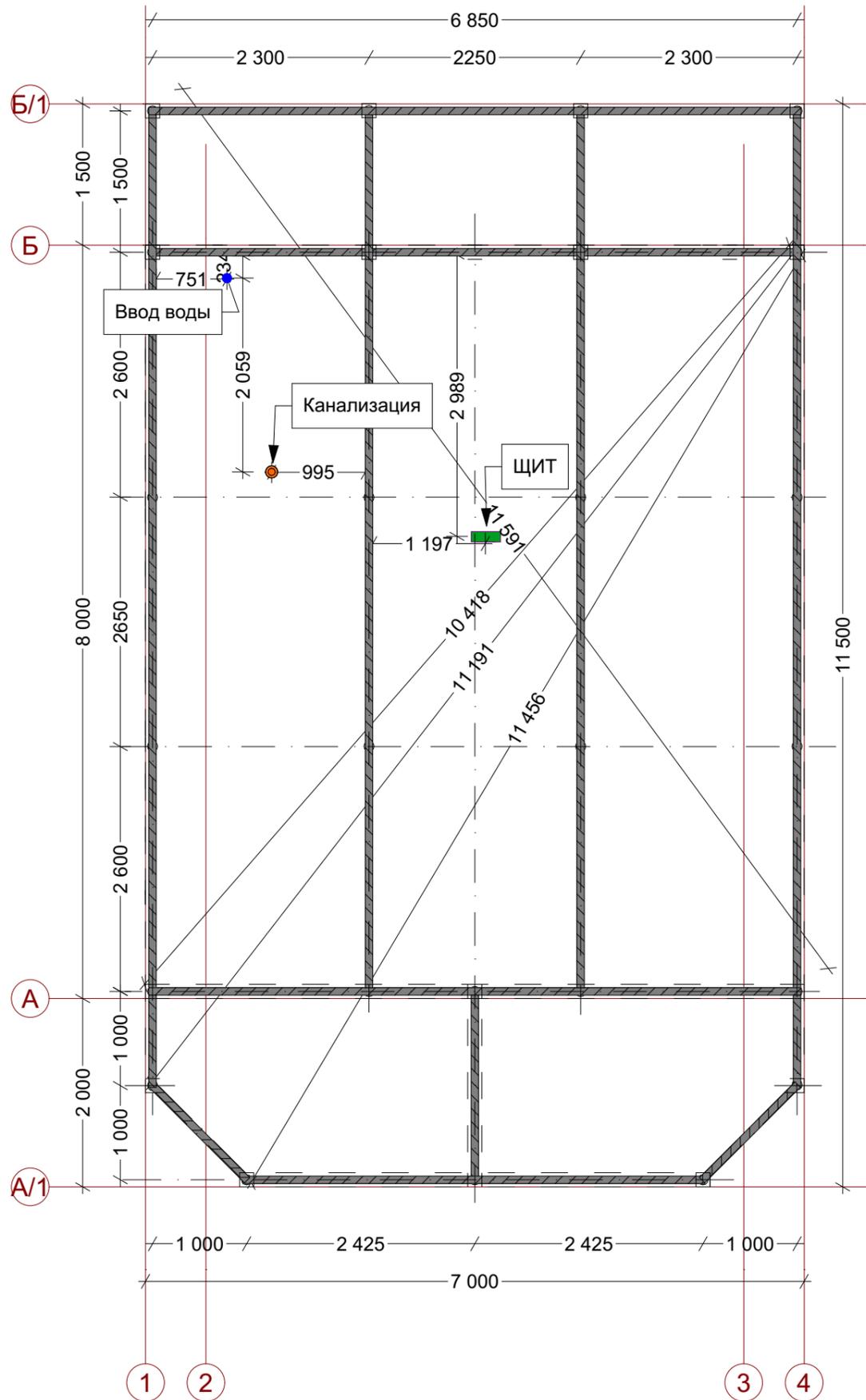


**А Дом 82**

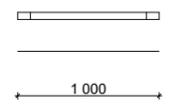
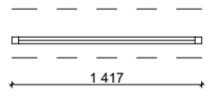
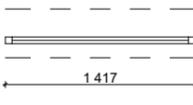
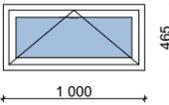
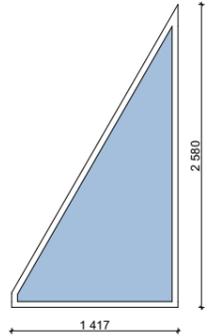
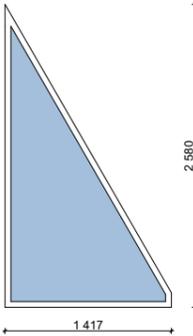
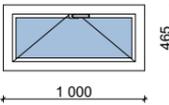
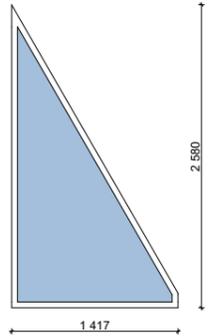
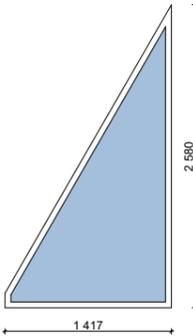
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	АР _____ Заказчик Адрес участка		
Разработал						
Проверил				АР	08	18
Заказчик				Имя чертежа		
Утв.				Технический разрез Масштаб чертежа		



План свайного фундамента

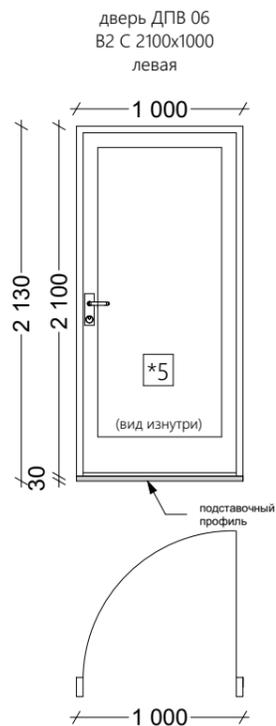
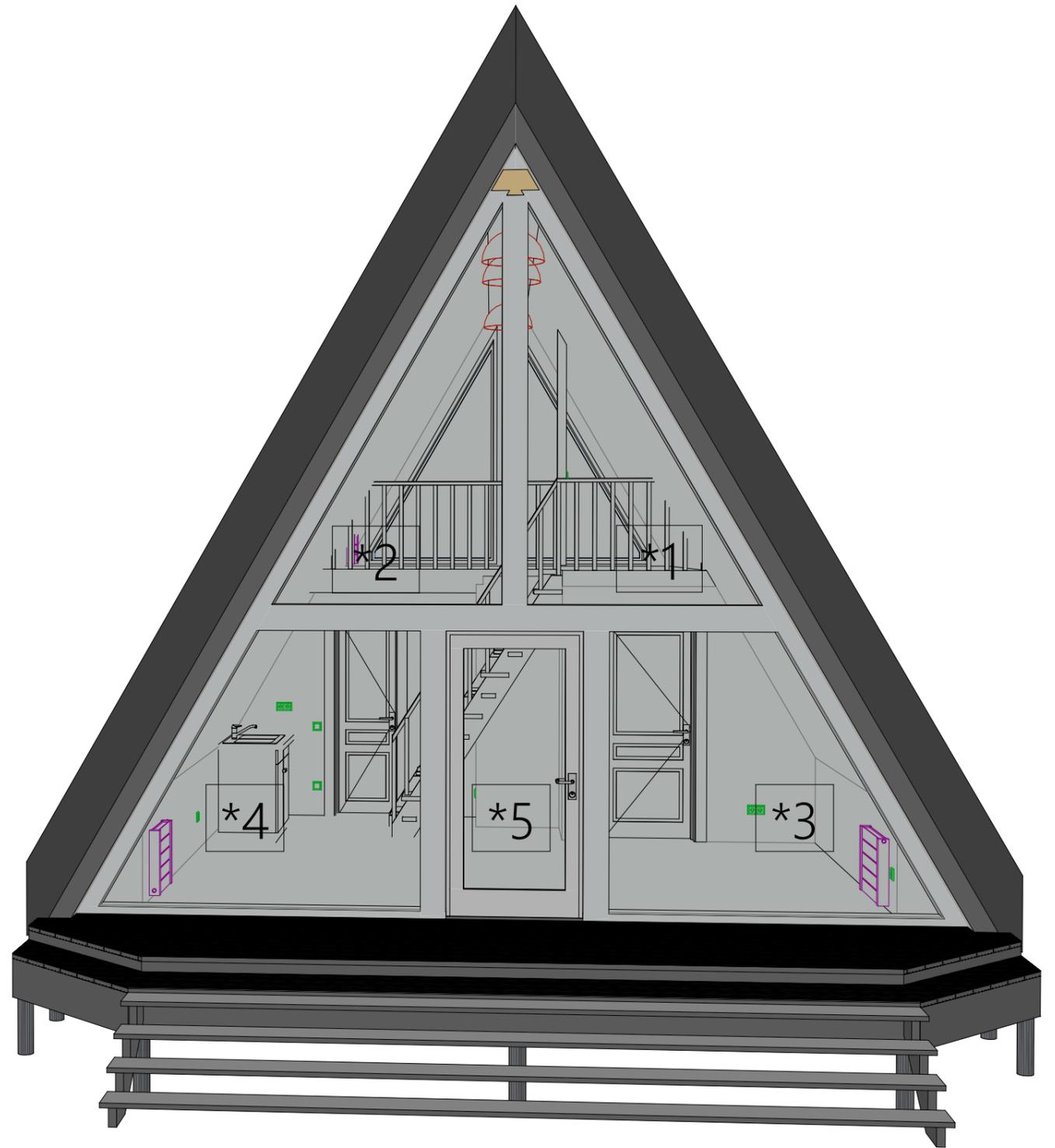
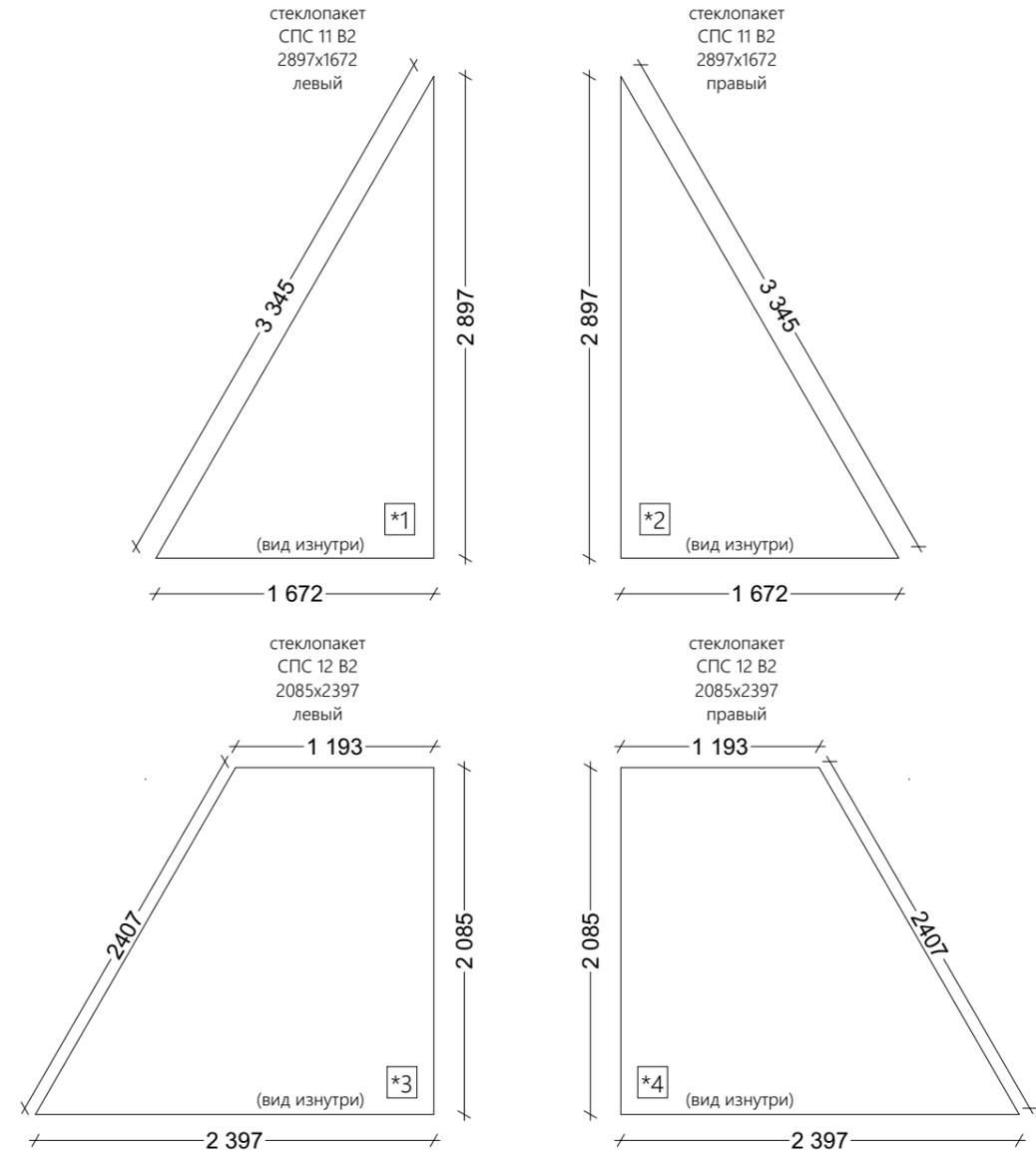


				<b>А Дом 82</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	АР _____ Заказчик Адрес участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал					АР	09	18
Проверил				Имя чертежа			
Заказчик				<b>Планы свайного фундамента</b>			
Утв.				Масштаб чертежа			
				 <b>КИРСТРОЙ</b> ООО "Кирстрой"			

Каталог Окон			
Полный ID Элемента	Окно ОП 98 В2	ОПС 40 В2 Л	ОПС 40 В2 П
Количество	1	1	1
Размер Ш x В	1 000×465	1 417×2 580	1 417×2 580
Ориентация			
2D-символ			
Вид со Стороны Открывания			
Вид со Стороны, Противоположной Стороне Открывания			

				А Дом 82			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись				
Разработал				АР _____ Заказчик Адрес участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил					АР	10	18
Заказчик				Имя чертежа <b>Окна</b>	 ООО "Кирстрой"		
Утв.							

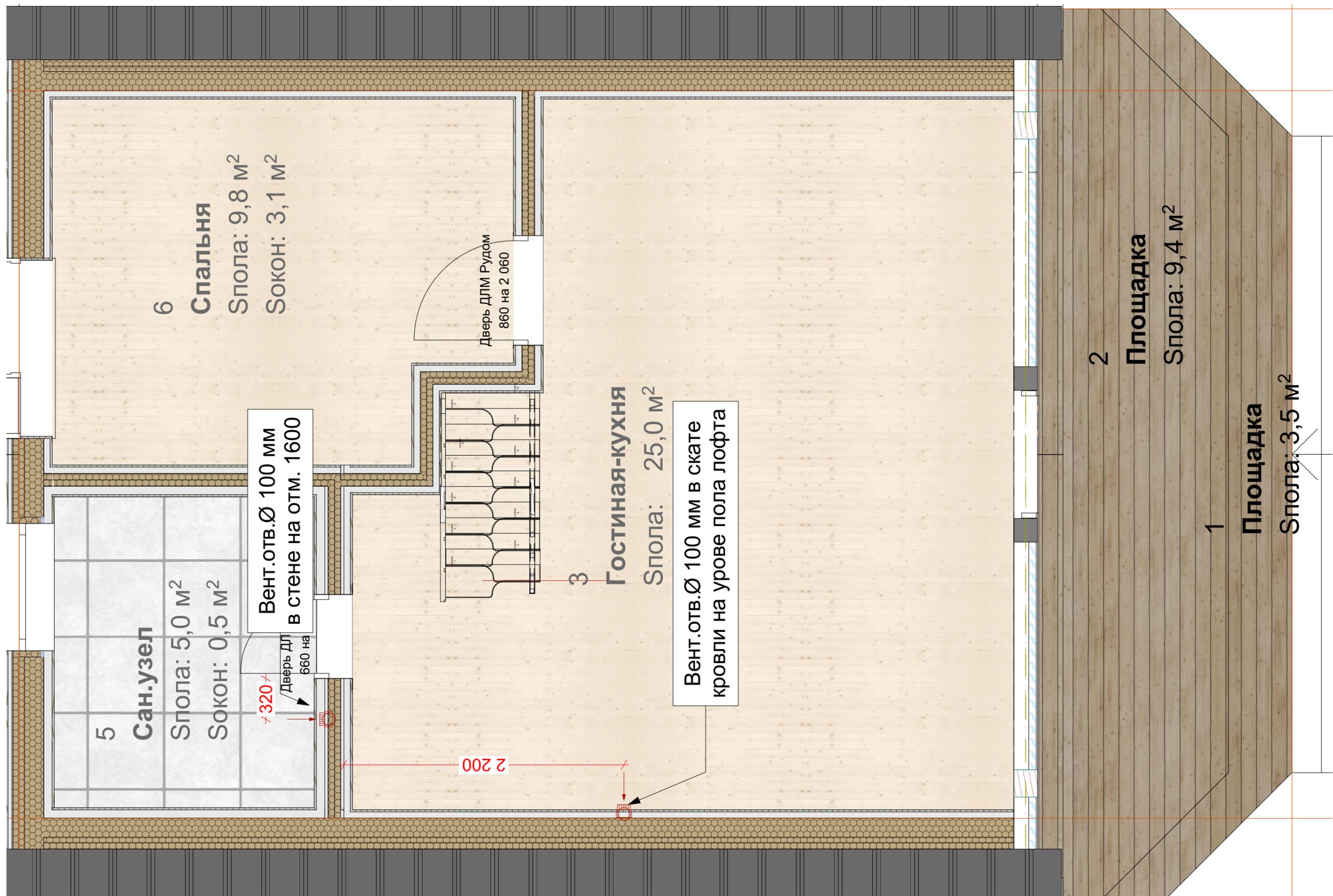
**окна (стеклопакеты) и дверь**



				<b>А Дом 82</b>		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	АР	Лист	Листов
Разработал				АР	11	18
Проверил				АР		
Заказчик				Имя чертежа		
Утв.				<b>Стеклопакеты</b>		
				Масштаб чертежа		
				<b>КИРСТРОЙ</b> ООО "Кирстрой"		

Каталог Дверей				
Полный ID Элемента	Дверь ДЛМ Рудом	Дверь ДЛМ Рудом	дверь ДПВ 23 В2 С	ДПВ 24 В2 С
Количество	1	1	1	1
Размер Ш x В	660×2 060	860×2 060	1 000×2 100	1 417×2 100
Ориентация	П	П	Л	Л
2D-символ				
Вид со Стороны, Противоположной Стороне Открывания				

				<b>А Дом 82</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись				
Разработал				АР _____ Заказчик Адрес участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Имя чертежа	АР	12	18
Заказчик				<b>Двери</b>	<b>КИРСТРОЙ</b> ООО "Кирстрой"		
Утв.							

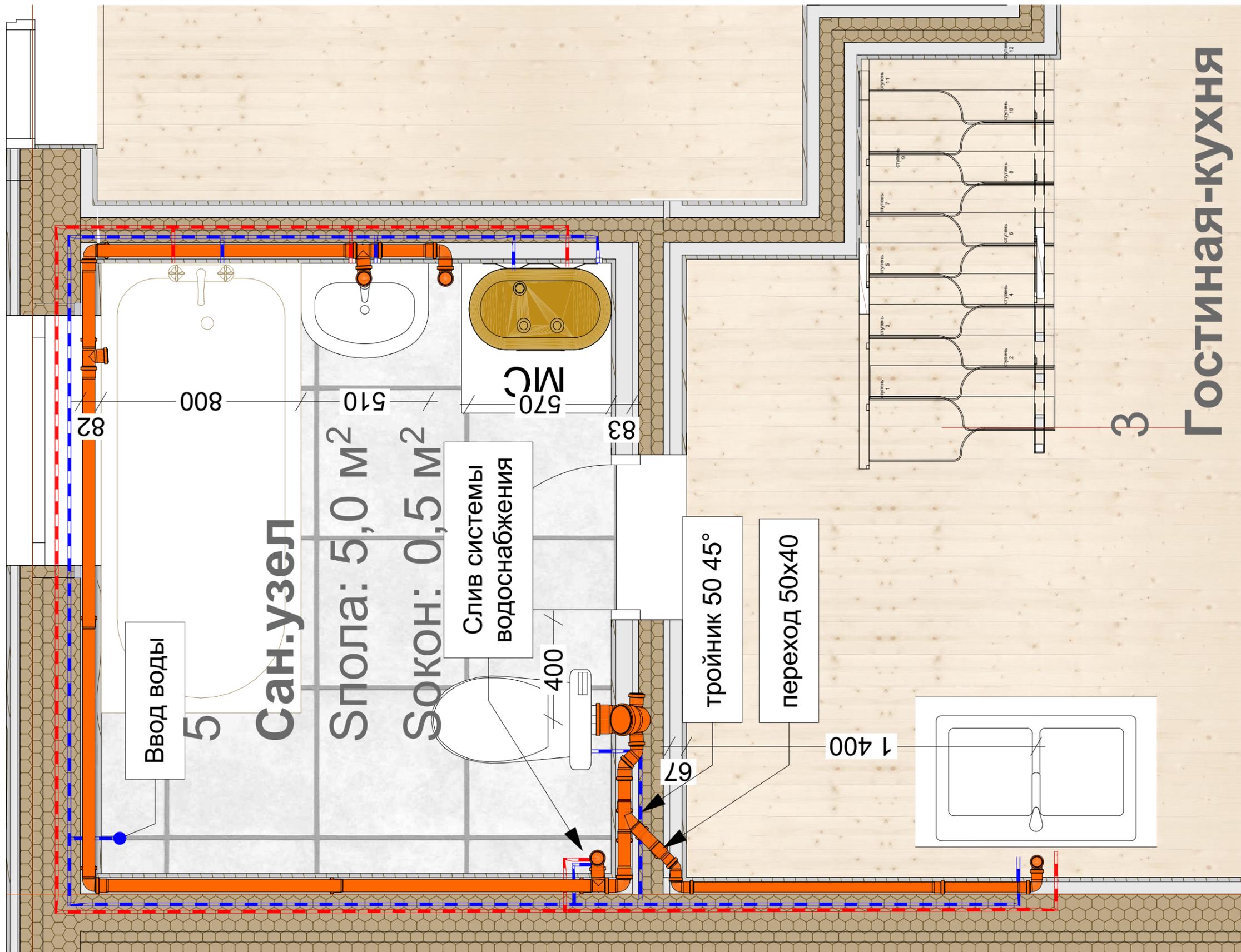


Вентиляционные воздуховоды дома запроектированы в стенах и выводятся на крышу вентиляционными выводами.

**Канал не выводить в пространство коммуникационного бруска.**

Вентиляция санузла выполняется из пластикового воздуховода 60x120 мм  
 Вентиляция кухни выполняется из пластикового воздуховода 60x120 мм

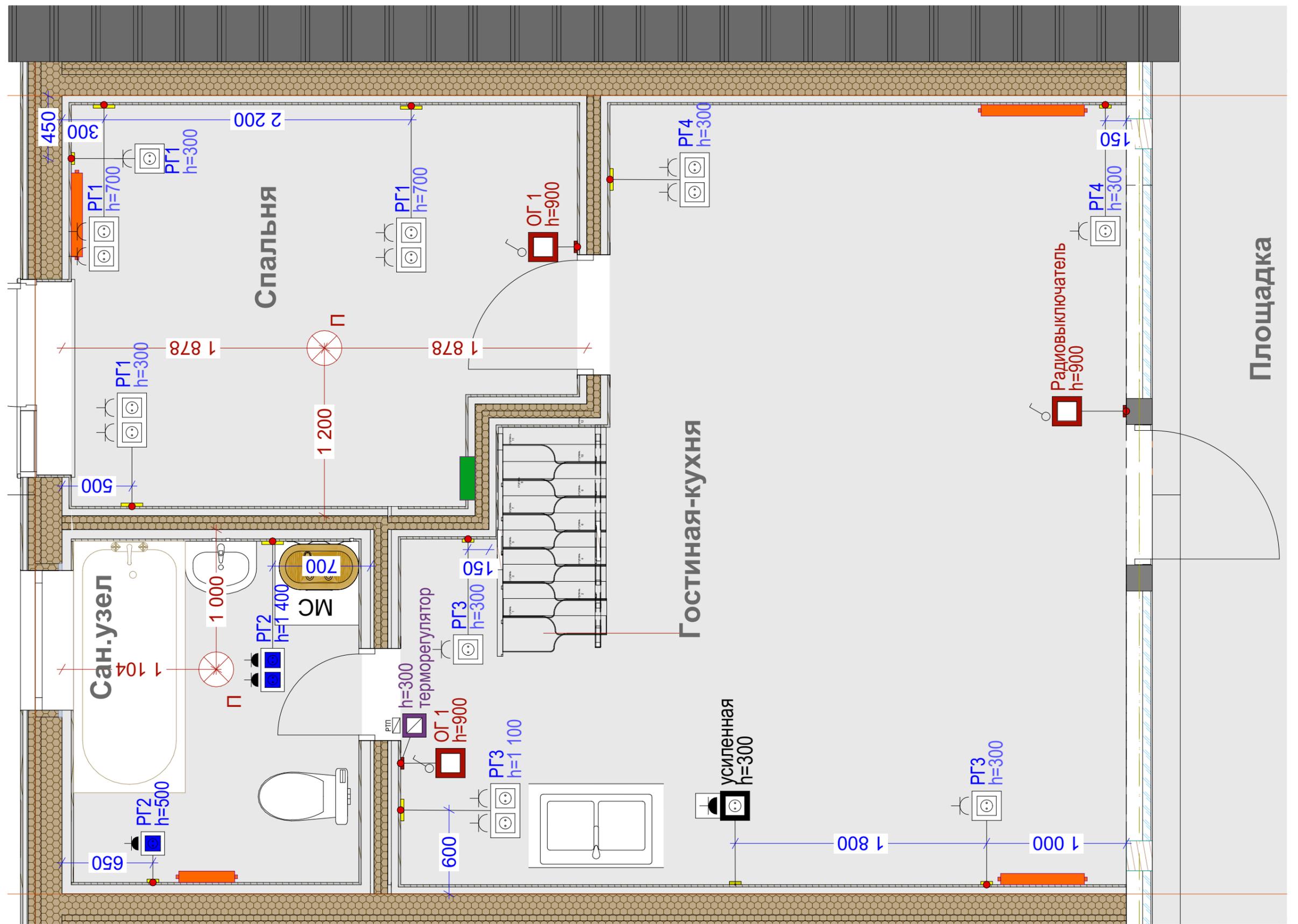
				<b>А Дом 82</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	АР _____ Заказчик Адрес участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Камышиной Н.В.				АР	13	18
Проверил	#Архитектор 1.			Имя чертежа			<b>КИРСТРОЙ</b> ООО "Кирстрой"
Заказчик				<b>Вентиляция</b>			
Утв.	#Архитектор 1.			Масштаб чертежа			



# Гостиная-кухня

3

				<b>А Дом 82</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	АР _____ Заказчик Адрес участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Камышиной И.В.				АР	14	18
Проверил	#Архитектор 1.			Имя чертежа			<b>КИРСТРОЙ</b> ООО "Кирстрой"
Заказчик				<b>Водоснабжение и канализация</b>			
Утв.	#Архитектор 1.			Масштаб чертежа			



■ - щиток

⊗ П - потолочный светильник

□ - Розетка 250/16А

□ - Розетка 250/16А двойная

□ - Выключатель 250/10А

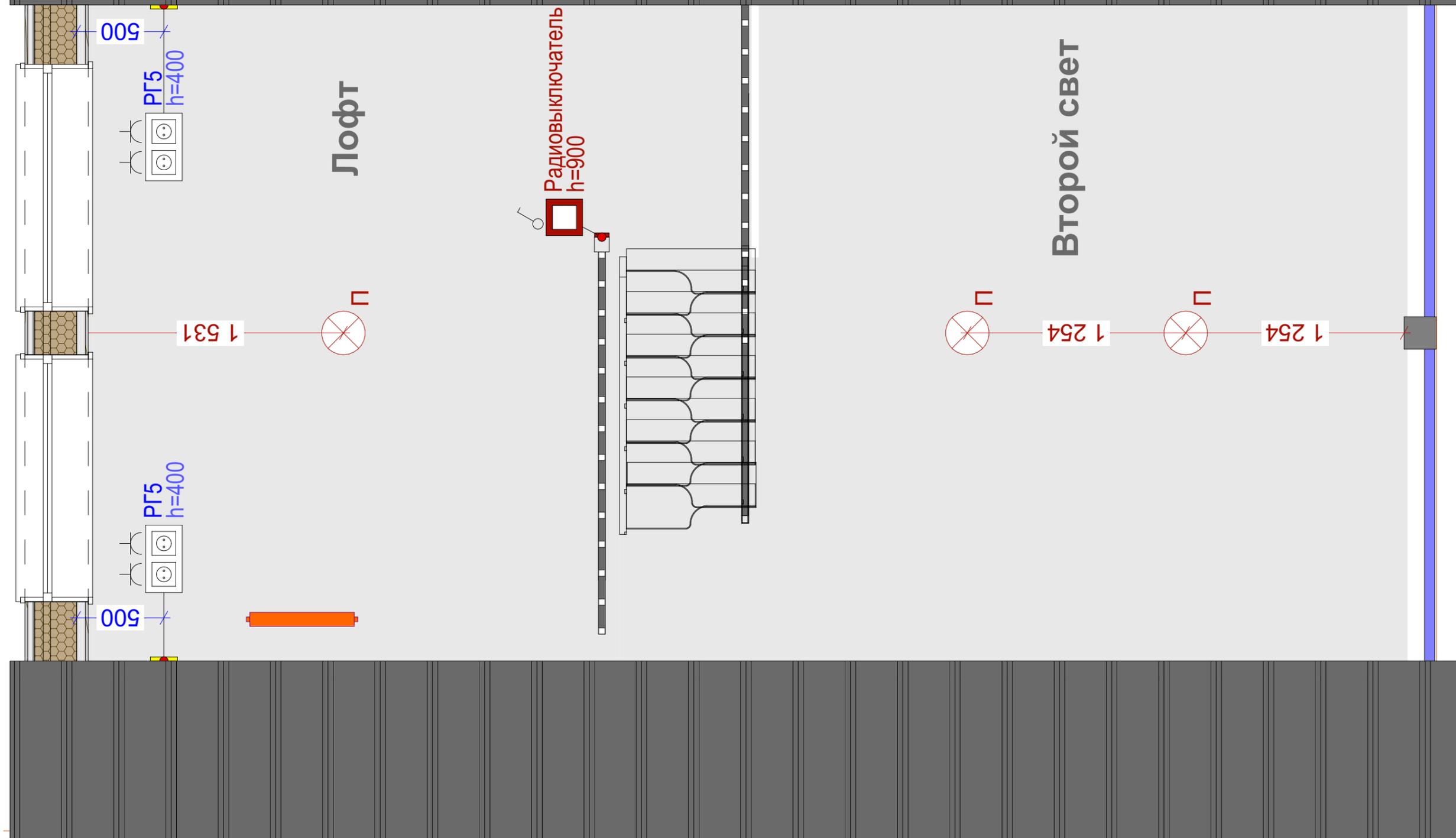
□ - Розетка влагозащищённая

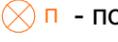
**!!! РАЗМЕРЫ ДАНЫ ПО КАРКАСУ !!!**

**ОГ - осветительная группа**

**РГ - розеточная группа**

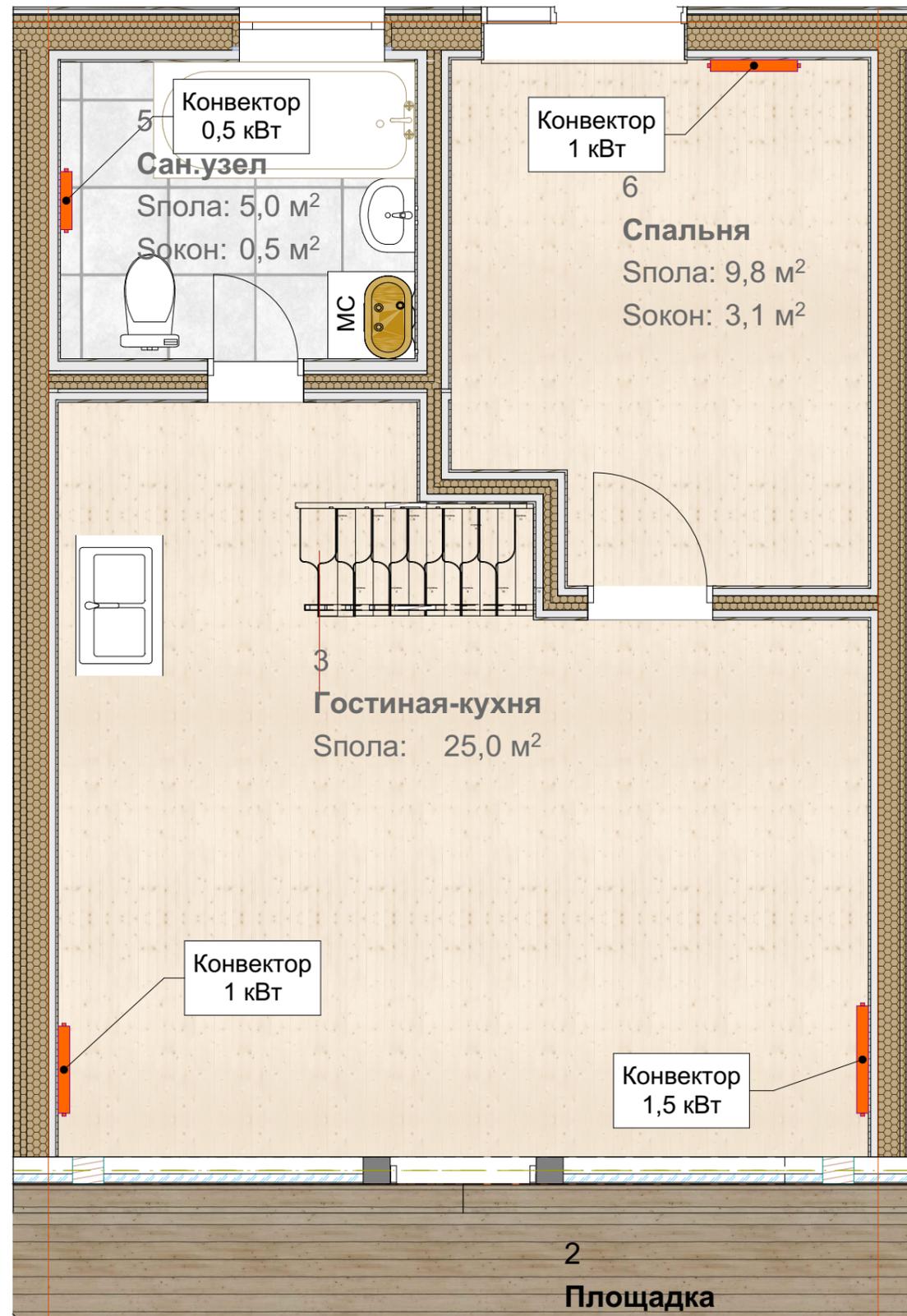
А Дом 82			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись
Разработал	Камышиной Н.В.		
Проверил	#Архитектор 1.		
Заказчик			
Утв.	#Архитектор 1.		
АР _____ Заказчик Адрес участка		Имя чертежа	
		Электрика 1 этаж	
		Масштаб чертежа	
Стадия	Лист	Листов	
АР	15	18	
<b>КИРСТРОЙ</b> ООО "Кирстрой"			



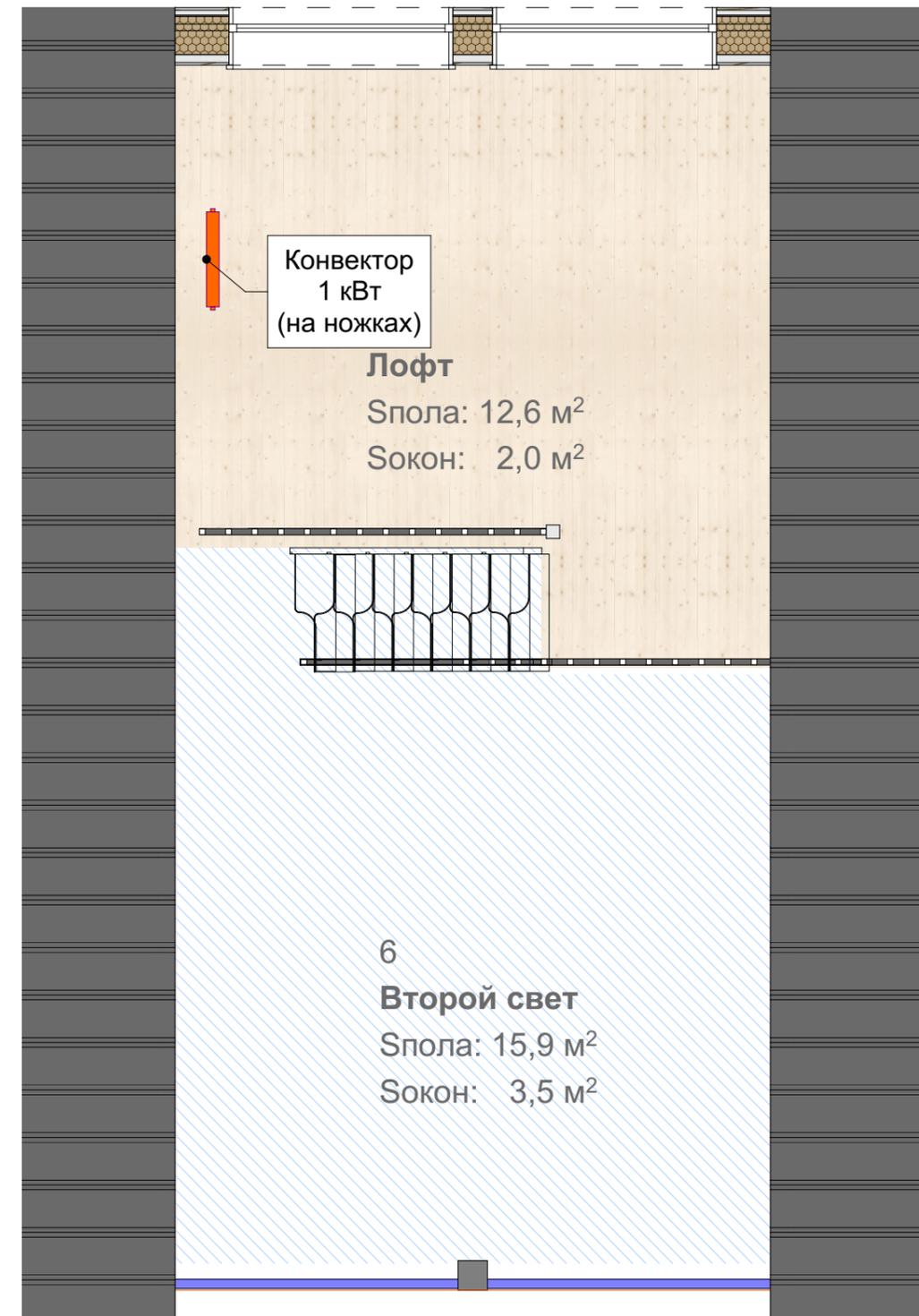
-  - щиток
-  - Выключатель 250/10А
-  - Розетка влагозащищённая
-  П - потолочный светильник
-  - Розетка 250/16А
-  - Розетка 250/16А двойная
- !!! РАЗМЕРЫ ДАНЫ ПО КАРКАСУ !!!**
- ОГ - осветительная группа**
- РГ - розеточная группа**

				<b>А Дом 82</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	АР _____ Заказчик Адрес участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Камышинов И.В.			Имя чертежа	АР	16
Проверил		#Архитектор 1.		<b>Электрика 2 этаж</b>			
Заказчик				Масштаб чертежа			 ООО "Кирстрой"
Утв.		#Архитектор 1.					

## План первого этажа



## План второго этажа

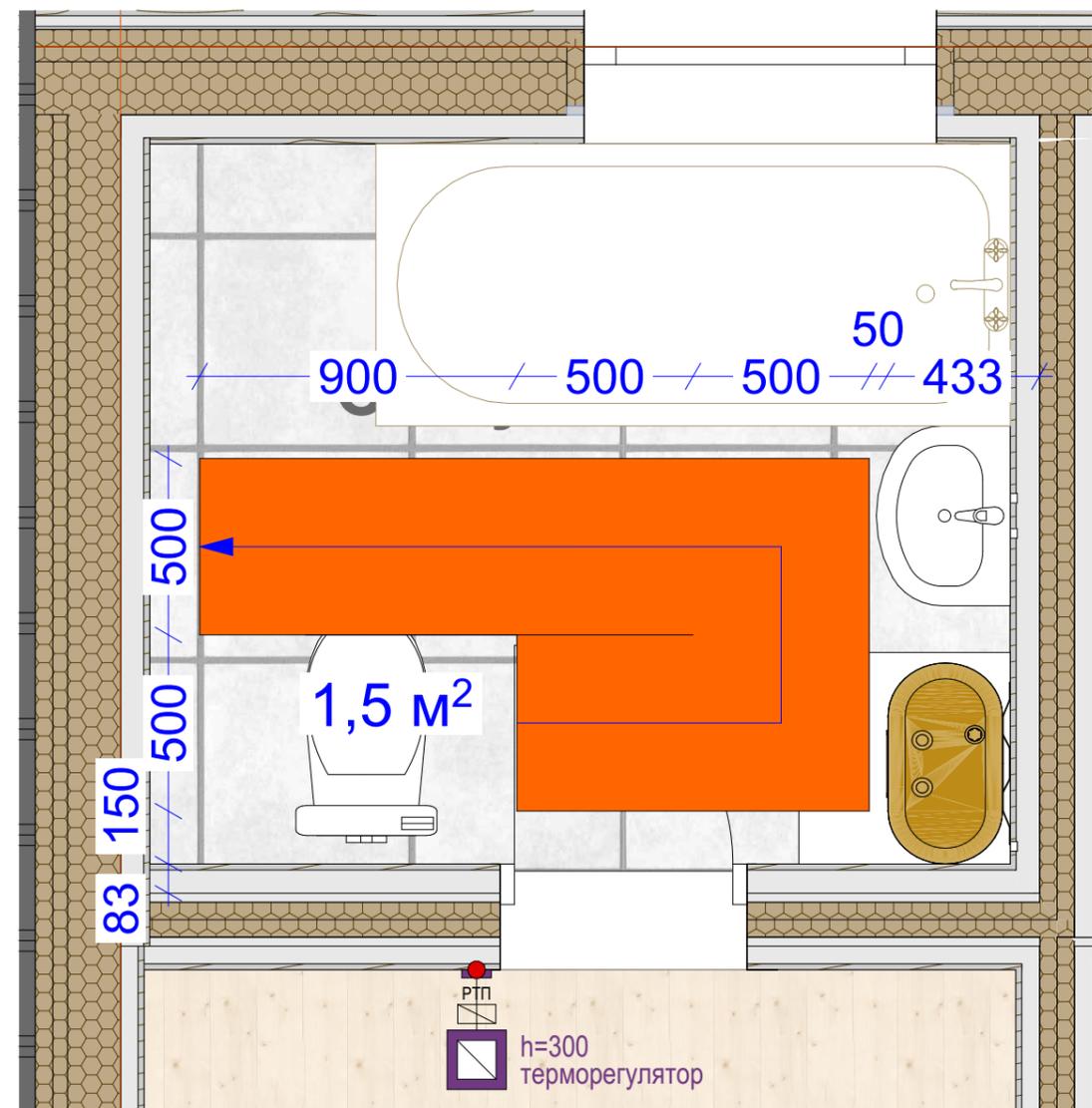


				А Дом 82		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	АР	Лист	Листов
Разработал		Камышиной Н.В.		АР	17	18
Проверил		#Архитектор 1.		АР	17	18
Заказчик				Имя чертежа		
Утв.		#Архитектор 1.		Конвекторы		
				Масштаб чертежа		

Плитка



Тёплый пол



				А Дом 82		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	АР	Лист	Листов
Разработал		Камышиной Н.В.		АР	18	18
Проверил		#Архитектор 1.		АР	18	18
Заказчик				Имя чертежа		
Утв.		#Архитектор 1.		Плитка и тёплый пол		
				Масштаб чертежа		